


COMUNE DUE CARRARE
 Provincia di Padova

P.I.
 Variante Generale

Tavola **2** **4** **1** Scala **1:2.000**

A.T.O. 4 Zona significativa **Chiodare**

giugno 2011

Elaborato **2.4.1** **A.T.O. 4** Zona significativa **Chiodare**
 scala **1:2.000**

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI ART. 10 + 14

-  CONFINI COMUNALE ART. 10
-  ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA ART. 10
-  ATO n°2 - CORNELIANA ART. 10
-  ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO ART. 10
-  ATO n°4 - CHIODARE ART. 10
-  PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ART. 11
-  PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI ART. 12
-  UNITA MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) ART. 13
-  LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 15 + 20

-  LIMITE CENTRI STORICI ART. 16.2
-  Z.T.O. A1 - CENTRI STORICI ART. 16.2
-  Z.T.O. A2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI ART. 16.3
-  Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE ART. 17
-  Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO ART. 18
-  Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. ART. 19
-  Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 20
-  NUOVA EDIFICAZIONE
- TIPO A : m² 800
- TIPO B : m² 1.200
- TIPO C : l.e. 1,20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
- TIPO D : m² 400
- TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE ART. 21 + 30

-  Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE ART. 22
-  Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE ART. 23
-  Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 24
-  Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 25
-  Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE ART. 26
-  Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO ART. 27
-  Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA ART. 28
-  ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.I.G. PRESINTE ART. 29.1
-  ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. ART. 29.2
-  ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE ART. 29.3
-  ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE ART. 29.3
-  GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI ART. 27
-  DI PROGETTO
-  LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) ART. 65
-  LIMITE PARCO COMMERCIALE ART. 23

SISTEMA RURALE		ART. 31 + 39
	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 33
	FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	ART. 37.5
	SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
	SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39
SISTEMA DEI SERVIZI		ART. 40
	F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 40.2
	F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 40.3
	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 40.4
	F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 40.5
	ESISTENTI	
	DI PROGETTO	
	CODICI AREE A SERVIZI	
	AREE PER L'ISTRUZIONE	
01 - ASILO NIDO	03 - SCUOLA ELEMENTARE	
02 - SCUOLA MATERNA	04 - SCUOLA DELL'ORIBICO	
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
ISTITUZIONI RELIGIOSE	SERVIZI TELECOMUNICAZIONE	
09 - CHIESA	54 - IMPIANTI TELEFONICI	
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE	SERVIZI COMMERCIALI	
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE	60 - MERCATO	
17 - CENTRO SOCIAL	SERVIZI TECNOLOGICI	
18 - SALE RIUNIONI MISTRE ECC.	65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA	
ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC.	67 - IMPIANTI DEPURAZIONE	
25 - PIAZZA	71 - CABINA ENEL	
ISTITUZIONI SANITARIE	72 - SCUOLA ECOLOGICA	
32 - CENTRO SANITARIO POLICLINICO	99 - CINETERO	
SERVIZI AMMINISTRATIVI	ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO	
37 - MUNICIPIO	75 - STAZIONE RIFORMAMENTO E SERVIZI	
38 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE	VARE	
41 - MAGAZZINO	98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ECC.)	
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT		
81 - OPERE DI ARREDO URBANO	101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA	
82 - AREA GIOCO BAMBINI	102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE	
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE	103 - RECUPERO - CALORE RISCALDAMENTO (COP, HEAT PUMP, ...)	
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI	ATTREZZATURE - PISCINE - PISTA SCIVOLINO - TORRE - TRONCHI VIVI	
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI		
86 - PARCHIO URBANO		
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER		

VINCOLI TECNOLOGICI		ART. 40 + 48
	CIMITERO / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 2707/1934 n°1265)	ART. 41
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
	DEPURATORE / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 2707/1934 n°1265 e s.m.l.)	ART. 43
	EX DISCARICA/FASCIE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
	ELETTRODOTTI / FASCIE DI RISPETTO	ART. 45
	METANODOTTO / FASCIE DI RISPETTO	ART. 46
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		ART. 47 + 48
	VIABILITÀ / FASCIE DI RISPETTO (D.L. n° 1404/68 - D.P.R. n° 485/92 - D. Lgs. n° 285/92 e s.m.l.)	ART. 47
	VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
	VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48
SISTEMA AMBIENTALE		ART. 49 + 58
	CORSA D'ACQUA / FASCIE DI RISPETTO (D.Lgs. n° 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 52
	VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/2004 art. 136)	ART. 53
	AREE DI NOTEOLE INTERESSE PUBBLICO	
	VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/2004 art. 136)	ART. 54
	VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
	RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
	EX CAVA	ART. 54.3
	CONI VISUALI	ART. 55
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		ART. 56
	AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
	SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
	LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
	LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
	AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE	ART. 56.5.1a
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO	ART. 56.5.1b
	VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
	CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		ART. 8
	A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)	
	B - VILLE VENETE NON VINCOLATE	
	C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE	
	TUTTI GLI INTERVENTI	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE ARBITRARIA
	CREDITO EDILIZIO (R. scheda n°)	

